



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	NOTAS:		
	0.1	- Os critérios de medição a considerar são os estipulados pelo LNEC.		
	0.2	- Está compreendido nos artigos todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à execução dos mesmos e ao seu perfeito acabamento.		
	0.3	- Está compreendido nos artigos todos os trabalhos preparatórios e de base, incluindo todos os materiais e acessórios, necessários à sua execução e perfeito acabamento.		
	0.4	- Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às características do terreno a escavar, bem como aos meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos.		
	0.5	- Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto às demolições a efectuar, bem como aos meios a utilizar na sua execução, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos.		
	0.6	- Todos os materiais a demolir ou a remover serão considerados como reutilizáveis, pelo que deverão ser tomadas todas as medidas necessárias á sua perfeita conservação e colocados em depósito ou em vazadouro do adjudicatário, tudo conforme indicações da fiscalização.		
	0.7	- Não serão admitidas quaisquer reclamações do Empreiteiro, quanto aos trabalhos a efectuar de escoramentos, cintagens e protecções das paredes existentes a manter do edifício e dos edifícios contíguos, pois é sua obrigação inteirar-se, no local, da natureza e condições dos trabalhos.		
	0.8	- Nos artigos indicados com a medição realizada em projecção horizontal, a quantidade a mais resultantes das inclinações deverão ser diluídas no preço unitário.		
	1	Estaleiro, Trabalhos Preparatórios e Finais		
1	1.1	Montagem, instalação, manutenção e desmontagem de estaleiro de obra junto ao local, incluindo instalações para a Fiscalização/Dono de Obra conforme definido no caderno de encargos, ligação às infra-estruturas existentes, abertura de vias de acesso, vedações e desmatação se necessário.	UN	1
2	1.2	Plano de segurança, Saúde e Higiene e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.	UN	1
3	1.3	Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição e sua implementação em obra de acordo com a legislação vigente.	UN	1
4	1.4	Execução da limpeza final de toda a obra, incluindo o transporte dos produtos resultantes a vazadouro do adjudicatário, de modo a garantir a utilização de espaços em perfeitas condições.	UN	1
5	1.5	Telas finais e compilação técnica de todas as especialidades que compõe a empreitada, conforme Caderno de Encargos.	UN	1
6	1.6	Execução de demolição de paredes interiores, bem como os revestimentos das mesmas, incluindo remates com paredes a manter e a construir, todos os escoramentos, entivações, recalçamentos e outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção existente e a executar e transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro, conforme desenho de sobreposição.	m2	104,49
7	1.7	Picagem e remoção de revestimento cerâmico existente em paredes interiores existentes a manter, incluindo regularização de modo a receber o novo revestimento, assim como a sua carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado, e da responsabilidade do empreiteiro.	m2	131,34
8	1.8	Execução de picagem e remoção de pavimentos interiores existentes, bem como os respectivos rodapés, incluindo o rebaixamento das betonilhas até atingir as cotas de projecto, regularização por forma a receber o novo revestimento, carga transporte e descarga a vazadouro autorizado e da responsabilidade do empreiteiro.	m2	336,38
9	1.9	Remoção de vãos interiores e exteriores (portas e janelas) existentes bem como respectivos aros, aduelas e guarnições, incluindo como a carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e/ou depósito do dono de obra.	UN	13
10	1.10	Remoção de loiças sanitárias, bancadas, bancas, assim como a desactivação e remoção das canalizações inerentes incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e da responsabilidade do empreiteiro, e/ou a depósito do dono de obra	UN	25
11	1.11	Remoção e desactivação da rede de águas e esgotos existente na zona a intervencionar, incluindo carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado e da responsabilidade do empreiteiro, e/ou a depósito do dono de obra	UN	1



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MONSANTO

Procedimento CP/2/2020

12	1.12	Execução de abertura de negativo na laje para instalação de elevador monta-cargas, bem como os revestimentos da mesma, incluindo reforço estrutural na zona afectada, remates, todos os escoramentos, entivações, recalçamentos e outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção existente e a executar e transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1
13	1.13	Execução de abertura de poço para a para instalação de elevador monta-cargas, no piso térreo, incluindo todos os escoramentos, entivações, recalçamentos e outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção existente e a executar e transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1
14	1.14	Execução de restantes demolições necessárias à concretização da obra, incluindo todos os escoramentos, entivações, recalçamentos e outros trabalhos eventualmente justificáveis para a consolidação da construção existente e a executar e transporte dos produtos resultantes a vazadouro devidamente autorizado e da responsabilidade do empreiteiro.	UN	1
2	Paredes			
15	2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x15 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em paredes interiores, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento.	m2	4,98
16	2.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x11 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em paredes interiores, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento.	m2	74,89
17	2.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x7 assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em paredes interiores, em panos devidamente desempenados, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento.	m2	4,2
18	2.4	Fornecimento e execução de tapamento de vãos, em alvenaria de tijolo cerâmico nas medidas adequadas, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, em panos devidamente desempenados, devidamente rebocadas e pintadas, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, travamento dos panos, vergas em betão e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários ao seu perfeito assentamento e acabamento.	m2	1,04
19	2.5	Fornecimento e execução de parede em betão armado da classe C20/25, incluindo consistência plástica, perfeita execução de juntas de betonagem/dilatação, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, vibração, armaduras de aço A500-NR (incluindo corte, moldagem e colocação dentro da cofragem por meios mecânicos ou manuais), fornecimento de cofragem (incluindo moldagem, escoramento, travamento e descofragem, colocação em obra por meios mecânicos ou manuais) e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais, necessários à sua perfeita colocação, regularização e acabamento de acordo com o projecto.	m2	51,2
3	Revestimento de Paredes			
20	3.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco com acabamento estanhado, com argamassa de cimento e areia, incluindo tela em fibra de vidro, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, pronto a receber pintura e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	145,06
21	3.2	Reparação do revestimento das paredes interiores, consistindo na picagem, reparação e substituição de rebocos danificados, tratamento e correcção de fissuras, lavagem e escovagem, pronto a receber pintura final, incluindo ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	616,82
22	3.3	Fornecimento e assentamento de azulejo cerâmico, incluindo reboco base, preparação da base, colas, cortes, desperdícios e enchimento de juntas, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, nivelamento e acabamento.	m2	202,63
4	Revestimentos de Pavimentos			
23	4.1	Fornecimento e assentamento de pavimento em mosaico cerâmico, devidamente acabado, incluindo rodapé no mesmo material, betonilha de enchimento e regularização, cola de assentamento, betumagem de juntas, cortes, remates, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os materiais, trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários a sua perfeita execução, nivelamento e acabamento.	m2	328,58
5	Revestimento de Tectos			



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MONSANTO

Procedimento CP/2/2020

24	5.1	Fornecimento e execução de salpico, emboço e reboco com acabamento estanhado, com argamassa de cimento e areia, incluindo tela em fibra de vidro, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, perfeitamente desempenado, pronto a receber pintura e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento de acordo com o projecto e caderno de encargos.	m2	11,92
25	5.2	Reparação do revestimento dos tectos interiores, consistindo na picagem, reparação e substituição de rebocos danificados, tratamento e correcção de fissuras, lavagem e escovagem, pronto a receber pintura final, incluindo ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução e acabamento.	m2	334,94
6	Pinturas			
26	6.1	Fornecimento e execução de pintura a tinta plástica, na cor branco RAL 9010, nas demãos necessárias, em paredes interiores, nas zonas intervencionadas, incluindo 1ª demão de isolamento, aditivo anti fungos, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação acabamento.	m2	761,88
27	6.2	Fornecimento e execução de pintura a tinta plástica, na cor branco RAL 9010, nas demãos necessárias, em tectos interiores, nas zonas intervencionadas, incluindo 1ª demão de isolamento, aditivo anti fungos, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos e manuais necessários à sua perfeita aplicação acabamento.	m2	346,86
7	Carpintarias			
	7.1	Fornecimento e montagem de vãos para interiores do tipo "Portaro da Vicaíma" ou equivalente, com acabamento igual às restantes portas existente e a manter, incluindo aro e guarnições no mesmo material, puxadores, dobradiças e restantes ferragens em aço-inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.		
28	7.1.1	Duas folha de batente com 1,60 x 2,00m	UN	1
29	7.1.2	Duas folha de batente com 1,45 x 2,00m	UN	1
30	7.1.3	Duas folha de batente com 1,40 x 2,00m	UN	1
31	7.1.4	Uma folha de batente com 0,80 x 2,00m	UN	4
32	7.1.5	Uma folha de batente com 0,75 x 2,00m	UN	1
33	7.1.6	Uma folha de correr com 0,80 x 2,00m, incluindo ainda Cassete completa para portas de correr.	UN	6
34	7.2	Fornecimento e montagem de roupeiros com portas de correr no mesmo modelo das restantes portas, com "caixotes" no mesmo material, incluindo prateleiras, gavetões, varão de alumínio, todas as ferragens em aço inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, vedantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.	ml	17,26
35	7.3	Fornecimento e montagem de armário para os detergentes, com portas de correr, incluindo prateleiras, todas as ferragens em aço inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais, ferragens, parafusaria, acessórios de fixação, dantes, cola e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários à sua perfeita execução, assentamento, acabamento e funcionamento.	ml	1,4
8	Equipamento Sanitário			
36	8.1	Fornecimento e assentamento de lavatório para pessoas de mobilidade condicionada, na cor branca, do tipo "Sanindusa serie New Wc care Lavatório 65 - ref 129320", incluindo ligações, torneira de monocomando e alavanca clínica integrada, sifão, válvulas, curva de descarga em aço inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento.	UN	8
37	8.2	Fornecimento e assentamento de sanita compacta para pessoas de mobilidade condicionada do tipo "Sanindusa série New Wc care - refª 129011" ou equivalente, incluindo tanque com mecanismo de dupla descarga, tampo em termotur antibacteriano, torneira de segurança, válvulas, mecanismo sinfónico, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento.	UN	8



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MONSANTO

Procedimento CP/2/2020

38	8.3	Fornecimento e assentamento de base de duche do tipo "Sanindusa série New WC Care - refª 800900" ou equivalente, na cor branca, embutida e nivelada com o pavimento, incluindo torneira de monocomando e alavanca clínica integrada, ligações, sifão, válvulas, curva de descarga em aço inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento.	UN	8
39	8.4	Fornecimento e assentamento de pia de hospitalar de despejo do tipo "Sanindusa refª 118610" ou equivalente, na cor branca, incluindo grelha em aço inox do tipo "Sanindusa ref.ª 4A1861" ou equivalente, ligações, torneira, sifão, válvulas, curva de descarga em aço inox, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento.	UN	1
	8.5	Fornecimento e montagem dos seguintes equipamentos, incluindo transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento.		
40	8.5.1	Barra de apoio basculante do tipo "Sanindusa New WC Care - refª 42964" ou equivalente.	UN	8
41	8.5.2	Barra de apoio basculante com porta rolos do tipo "Sanindusa série New WC Care - refª 42968" ou equivalente.	UN	8
42	8.5.3	Barra de apoio simples do tipo "Sanindusa New WC Care - Apoio Simples 100 - refª 42972" ou equivalente.	UN	8
43	8.5.4	Espelho com inclinação ajustável do tipo "Sanindusa New WCCare - refª 42969" ou equivalente.	UN	8
44	8.5.5	Barra de apoio fixo do tipo "Sanindusa série New WC Care - refª 42973 ou 42974" ou equivalente.	UN	16
45	8.5.6	Banco de chuveiro rebatível do tipo "sanindusa New WC Care da Sanindusa - refª 42948" ou equivalente	UN	8
9		DIVERSOS		
46	9.1	Adaptação das infra-estruturas eléctricas e de telecomunicações à nova realidade, incluído toda a tubagem e acessórios, apoio de construção civil (abertura e tapamento de roços e/ou valas), fornecimento e aplicação de revestimentos finais em tudo iguais aos existentes, transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com as normas em vigor.	UN	1
47	9.2	Fornecimento, montagem e execução da rede de drenagem de esgotos domésticos em todas as IS's do piso 1 e lavandaria no piso 0, incluído tubagem e acessórios, incluindo ainda apoio de construção civil (abertura e tapamento de roços e/ou valas), transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, bem como de acordo com as normas em vigor.	UN	1
48	9.3	Fornecimento, montagem e execução da rede de abastecimento de água em todas as IS's do piso 1 e lavandaria no piso 0, incluído tubagem e acessórios, incluindo ainda apoio de construção civil (abertura e tapamento de roços e/ou valas), transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, bem como de acordo com as normas em vigor	UN	1
49	9.4	Fornecimento, montagem e execução da rede de ventilação forçada em todas as IS's do piso 1, incluído tubagem, acessórios e equipamentos, incluindo ainda apoio de construção civil (abertura e tapamento de roços e/ou valas), transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, bem como de acordo com as normas em vigor	UN	1
50	9.5	Fornecimento e montagem de elevador monta cargas, com eficiência energética classe A, com isolamento de ruídos através de um sistema de anti propagação, ventilação generosa da cabina para a máxima renovação do ar, ventilação suplementar camuflada na área do rodapé e do tecto, iluminação da cabina com aproximadamente 200 Lux., dispositivos de segurança eléctricos segundo as mais recentes normas, painéis da cabina em material sintético de uma cor, revestimento do chão em borracha natural, incluindo dispositivo de segurança para diminuição da altura do poço, todos os acessórios, materiais e trabalhos de acordo com as normas em vigor.	UN	1
51	9.6	Fornecimento e montagem de cortina inflamável, para criar uma barreira anti fogo e fumo entre os pisos no negativo de envio de roupa suja para a lavandaria, conforme normativas nacionais e europeias, com funcionamento automático controlado pela SADI, incluindo ainda todos os acessórios, materiais e trabalhos de acordo com as normas em vigor.	UN	1



SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE MONSANTO

Procedimento CP/2/2020

52	9.7	Fornecimento, montagem e execução de sistema de climatização através da instalação de aparelhos de ar condicionado em todos os quartos, composto por oito unidades interiores e duas exteriores, tubagem em cobre, rede de drenagem de condensados, cablagem eléctrica, calha técnica, pleias anti vibrantes e fixações, incluindo ainda todos os acessórios e equipamentos, apoio de construção civil (abertura e tapamento de roços e/ou valas), transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, bem como de acordo com as normas em vigor	UN	1
53	9.8	Fornecimento, montagem e execução da sistema de aquecimento central, em todos os quartos e IS's, composto por tubagem em cobre toalheiros lacados a branco, elementos de radiador, incluindo ainda todos os acessórios e equipamentos, apoio de construção civil (abertura e tapamento de roços e/ou valas), transporte, colocação em obra, carga e descarga por meios mecânicos ou manuais e ainda todos os trabalhos, acessórios e equipamentos mecânicos ou manuais necessários ao seu perfeito assentamento, acabamento e funcionamento de acordo com o projecto e caderno de encargos, bem como de acordo com as normas em vigor	UN	1